



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

(0376) 660140 (0376) 661036

Protocollo

___/___/___

Spedita

___/___/___

COPIA

N. 19

Codice Ente 10832

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione STRAORDINARIA di prima convocazione

Oggetto: INDICAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2013.

L'anno **DUEMILATREDICI**, addì **TRENTA** del mese di **MAGGIO**, alle ore **21,00**, nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vengono convocati a seduta i seguenti Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

	P.	A.
1) CORREZZOLA Sandro	X	
2) BISSOLI Francesco	X	
3) FREGNA Pierluigi Daniele	X	
4) TAMBURELLO Cosimo	X	
5) ORLANDI Andrea	X	
6) FERRARI Giuliano	X	
7) ZOCCATELLI Nicola	X	
8) FARINATO Anna Maria	X	
9) LEONARDI Stefano	X	
10) CASTRO Daniela	X	
11) SIGNORINI Fausto		X
12) VINCENZI ANDREA	X	
13) ALBERICI Nadia	X	
14) CAMAZZOLA Agnese	X	
15) NICOLINI Massimo	X	
16) CARLIN Marco		X
17) VINCENZI Angela	X	
	15	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dr.ssa Bianca MELI.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sandro CORREZZOLA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

(0376) 660140 (0376) 661036

Illustra il Sindaco.

L'Assessore FREGNA Pierluigi: "Ritengo corretto che non ci siano riduzioni. I prezzi non scendono. Il mercato è fermo ma stabile nei valori di vendita che non diminuiscono".

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO

- l'art. 13 del decreto legge del 6 dicembre 2011 n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214, che ha istituito l'imposta municipale propria, in via sperimentale, a decorrere dal 2012 ed in particolare il comma 3 dove si stabilisce che la base imponibile è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504;
- l'articolo 5 – comma 5 – del D. Lgs. n. 504/1992 dove si definisce che la base imponibile delle aree fabbricabili nel valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

RICHIAMATO l'art. 14 – comma 6 – del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, che, a seguito delle modifiche apportate dal decreto legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012 n. 44, non conferma più la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'articolo 59 del citato decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446 anche per l'imposta municipale propria che attribuiva al Comune la possibilità di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

RITENUTO comunque di fornire ai contribuenti indicazioni per individuare il valore al metro quadro delle aree fabbricabili;

VISTA la valutazione redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, evidenziante il valore venale delle aree fabbricabili presenti nel territorio comunale di Castel d'Ario, suddiviso in base alle diverse zone omogenee;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell' art. 49 – comma 1 – T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/18.08.2000, allegato al presente atto;



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

☐ Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

☎ (0376) 660140 ☐ (0376) 661036

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/18.08.2000, allegato al presente atto;

CON VOTI favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi in forma palese dai n. 15 consiglieri presenti e n. 15 consiglieri votanti, su n. 17 assegnati ed in carica;

DELIBERA

1. di approvare i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2013, come da allegata valutazione del responsabile dell'Ufficio Tecnico, che costituiscono indicazioni per l'individuazione del valore al metro quadrato;
2. di dare atto che la presente delibera non limita il potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello approvato, visto che la base imponibile è comunque il valore dell'area fabbricabile come definito dall'art. 5 - l'articolo 5 – comma 5 – del D. Lgs. 504/1992;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi in forma palese dai n. 15 consiglieri presenti e n. 15 consiglieri votanti, su n. 17 assegnati ed in carica;

DELIBERA

- 1) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 43, D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

Area Tecnica

C.F. 00413950205

☐ Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN) • ☎ (0376) 661622 • 📠 (0376) 661036

e-mail: tecnico@comune.casteldario.mn.it website: www.comune.casteldario.mn.it

Oggetto: valutazione delle aree fabbricabili ai fini IMU;

Tenuto delle informazioni assunte presso operatori del settore immobiliare di Castel d'Ario (liberi professionisti, imprese immobiliari, ecc.) che raffigurano il reale "polso" della situazione del mercato immobiliare del settore, si propongono per l'anno 2013 i seguenti valori medi di mercato delle aree fabbricabili;

VALORE VENALE AREE EDIFICABILI ANNO 2013

DESTINAZIONE URBANISTICA	ZONA OMOGENEA - PRG AMBITI - ZONE - PGT	€ AL MQ.
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	ZONA A	€ 140,00
	ZONA B1	€ 130,00
	ZONA B2	€ 110,00
RESIDENZIALE ESPANSIONE	ZONA C2 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - NON CONVENZIONATI	€ 25,00
	ZONE C1 - C2 - CONVENZIONATE	€ 110,00
USO PRODUTTIVO	ZONE D - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI - NON CONVENZIONATE	€ 20,00
	ZONE D - CONVENZIONATE	€ 40,00

Castel d'Ario, lì 23.05.2013

Il Responsabile del Settore Tecnico

ALLEGATO ALLA DELIBERA / DETERMINA

N° 19 DEL 30.05.2013

Ing. Marzio Furini



IL SINDACO
(Sandro Corazzola)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Melissa Bianca)



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN) Cod. Fiscale 00413950205 ☎ (0376) 660140 📠 (0376) 661036
✉ protocollo@comune.casteldario.mn.it sito web www.comune.casteldario.mn.it

All. D.C.C. N. 19

Seduta di Consiglio Comunale del 30/05/2013

Art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000

OGGETTO: Indicazione del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2013

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata, non costituendo mero atto di indirizzo, viene espresso parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (Art. 49, comma 1, del TUEL approvato D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Li, _____



Il Responsabile del Servizio interessato

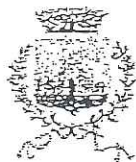
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata, comportando la stessa impegno di spesa/diminuzione di entrata, viene espresso parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li, _____



Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Sandro Correzzola

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Bianca Meli

La presente è copia conforme all'originale ed un esemplare della stessa viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 08 GIU 2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (art. 124 TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/18.08.2000).

Li, 08 GIU 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

O è stata dichiarata immediatamente eseguibile;

O è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134
— comma 3 — TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/2000).

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

